

鄆城县第三高级中学维修改造工程项目

合 同 书

2025 年 11 月 22 日



合 同 书

甲 方： 鄆城县第三高级中学

乙 方： 河南泽坤建设工程有限公司

本着公平、公正的原则，经甲乙双方共同协商，现就鄆城县第三高级中学维修改造工程项目工程的实施达成如下条款：

一、工程名称： 鄆城县第三高级中学维修改造工程项目

二、工程地址： 鄆城县第三高级中学。

三、技术标准：《现行施工与验收规范》。

四、工程承包形式及承包内容：承包形式：本合同书采用总价承包合同，承包内容： 工程量清单包含的所有内容

五、合同价格：该工程合同价为 2511702.54 元（人民币）。

六、项目经理： 郭航

七、工程质量：乙方必须按要求施工，并随时接受甲方委派的质量监督人员监督管理。乙方应确保本工程质量按照《现行施工与验收规范》达到合格要求。

八、工程时间要求：

1、预计开工时间： 2025年 11 月 25 日

2、预计竣工时间： 2026年 7 月 8 日

九、竣工验收：

1、工程完工后由甲方负责组织竣工验收。

2、分项分部工程验收：乙方应按甲方有关规定及规范要求，在每个分项分部工程完工后向甲方提交相关验收资料，经甲方验收签字后，方能进入下道工序。

3、如有不可抗拒的自然因素或异常恶劣的气候条件导致工期延长的除外，但要经甲方批准。（乙方无法预见，也无法采取措施加以防范的或自然力的破坏作用，系指任何一种自然力只限于里氏地震烈度7级以上地震，百年一遇频率及以上的洪水，风力在11级及以上的暴风等人类不可抗拒的自然力的破坏作用。但能予投保的自然力风险除外。以上自然力标准的认定均以当地气象部门的记录资料为准。以上自然力发生后，乙方应迅速采取措施，尽量减少损失，并在24小时内，向甲方报告损失情况。如灾害继续发生，乙方应每天向业主报告一次灾害情况，直至灾害结束。）

十、付款方式：

预付款30%，竣工验收合格后付至97%，剩余3%一年后付清。

十一、安全责任：由于施工单位措施不力或措施不到位（特别是施工人员在高空作业时，若出现安全事故）所造成的一切后果和经济损失，均由施工单位承担。

十二、其他事项：

1、甲方协助乙方解决工程所需的临时占用土地、料场，协助解决与周边群众发生的水电纠纷等问题。

2、甲方应解决好工程所需的水电问题（费用由乙方承担），完成三通一平工作。

3、乙方严格按照甲方的施工说明要求。

4、如承包人未按预定工期完成或工程进度过慢，甲方有权与乙方协商对某些分项工程指定分包，其发生费用从原承包人的承包费中扣除，同时并不解除承包人的合同义务和违约责任。

5、竣工文件：在全部工程完工后1个月内、在全部工程的交工证书签发之前，未能提交完整合格的竣工文件，每延期一天乙方将付给甲方违约金500元/天。

6、乙方在项目施工过程中项目经理、技术员及有关管理人员必须在施工现场，离场向须甲方报告，经甲方同意后方可离场，未经甲方同意每次擅自离场，乙方须向甲方缴纳罚款1000元/次。

7、乙方应使合同文件中投标书附表所列的施工机械按时到达现场，不得拖延、短缺或任意更换，否则视为承包人违约。

8、本工程所用材料必须符合设计要求，采购材料必须有合格质检报告，并经甲方认可，其费用由承包人负担。

9、当乙方发现工程设计、技术规范、图纸或其他资料中有任何含糊或错、漏、缺后，应及时书面通知甲方，甲方应及时就此作出决定。上述含糊、差错、遗漏或缺陷应以国内现行规范为依据，或以国内惯例来解释处理，承包人不得利用以上文件的缺陷从中索取利益。

10、在工程施工过程中，乙方不得以任何理由拖欠民工工资。

十三、违约责任:

本合同一式四份,自签订之日起生效,如有违约,违约方应按总价款 5%向守约方支付违约金,并赔偿因此给守约方造成的经济损失。

十四、合同争议的解决:

本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商或调解不成的,依法向项目实施地人民法院起诉。

甲方:		乙方:	
负责人:	<u>张永成</u>	负责人:	<u>刘岩</u>
地址:	<u>河北省衡水市饶阳县</u>	地址:	<u>郭城县林大道与建设路交叉口西500米</u>
电话:	<u>0394-325708</u>	电话:	<u>18303947188</u>

日期:2021年 11月 22 日