

GF—2017—0201

## 建设项目工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：伊川县鸦岭镇人民政府

承包人（全称）：洛阳鹏飞建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就伊川县鸦岭镇人民政府伊川县乡镇供排水一体化建设项目一期-鸦岭镇康庄村等5个村庄供排水工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：伊川县鸦岭镇人民政府伊川县乡镇供排水一体化建设项目一期-鸦岭镇康庄村等5个村庄供排水工程项目

2. 工程地点：洛阳市伊川县鸦岭镇。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容：本项目为伊川县鸦岭镇人民政府伊川县乡镇供排水一体化建设项目一期-鸦岭镇康庄村等5个村庄供排水工程项目，主要施工内容为本工程为伊川县鸦岭镇人民政府伊川县乡镇供排水一体化建设项目一期-鸦岭镇康庄村等5个村庄供排水工程项目，在鸦岭镇康庄村、韩洼村、老虎洼村、于营村、梁刘村等五个村建设供排水管网34200米，并配套相关设施，内容详见本工程清单及图纸。

5. 工程承包范围：

本项目招标文件、施工图纸、答疑（如有）及工程量清单所包含的全部施工内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025年11月25日。

计划竣工日期：2026年1月24日。

工期总日历天数：60（日历天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰玖拾贰万玖仟捌佰叁拾贰元伍角叁分；

（小写）¥：6929832.53元。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 工程进度付款申请方式：由采购人付款，合同签订后预付款为合同价的30%，合同工程完工并通过竣工验收后付至合同价的80%，竣工结算审定后付款至审定金额的97%，剩余作为质保金，一年以后支付。

4. 农民工工资按时发放保证金：承包人需在合同签订后5个工作日内，向人社部门指定账户交纳合同总价款10%（即¥692983.25元）的农民工工资按时发放保证金。若发生农民工因工资发放不及时

引发信访、投诉或群体性事件的，发包人有权直接从该保证金中扣除相应金额用于支付农民工工资，不足部分有权向承包人追偿。工程竣工验收合格且无农民工工资纠纷后30个工作日内，发包人无息返还剩余保证金。

5. 付款免责约定：因发包方财政资金拨付延迟导致的付款逾期，发包方不承担违约责任，但应告知承包人延迟原因及预计付款时间。

## 五、项目经理

承包人项目经理：贾强强、豫241151707982。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补



充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 安全责任承诺：承包人承诺在施工过程中严格遵守安全生产相关法律法规及施工规范，对施工人员进行安全培训和管理。如发生施工人员自身伤亡、第三人人身或财产损害等安全事故，由承包人承担全部责任，与发包人无关。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2025年11月20日签订。

## 十、签订地点

本合同在伊川县鸦岭镇人民政府签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自合同双方签字并盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：伊川县鸦岭镇人民政府

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

114103290054372600

地址：河南省洛阳市伊川县

鸦岭镇鸦岭村

邮政编码：417300

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：洛阳鹏飞建设

工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91410300MA44TX5T5R

地址：河南省洛阳市伊川县鸦岭镇郑潼路

39号(财政所西邻)

邮政编码：471300

法定代表人：李利纳

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司洛

阳王城路支行

账号：41050168610800000537