

伊川县彭婆镇政和路改造工程项目

施工合同

发包人：伊川县彭婆镇人民政府

承包人：河南腾联建设有限公司

签订时间：2024年2月28日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：伊川县彭婆镇人民政府

承包人（全称）：河南腾联建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
伊川县彭婆镇人民政府伊川县彭婆镇政和路改造工程项目工程施工
及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：伊川县彭婆镇人民政府伊川县彭婆镇政和路改造
工程项目。

2. 工程地点：洛阳市伊川县彭婆镇。

3. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：政和路西起洛临路，东至府前街，全长约 700 米，
红线宽度 15 米，道路等级为城市支路，主要包括道路工程、排水工
程、电力工程及照明工程。

6. 工程承包范围：

本招标项目招标文件、施工图纸、答疑及工程量清单范围内的
全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年2月29日。

计划竣工日期：2024年5月9日。

工期总日历天数：70天（日历天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家质量验收备案标准标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰肆拾叁万零玖佰壹拾捌元叁角叁分；

（小写）¥：7430918.33元。

2. 合同价格形式：中标价+变更签证。

五、项目经理

承包人项目经理：石芳彬、豫 241151580806。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年2月18日签订。

十、签订地点

本合同在伊川县彭婆镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，
承包人执叁份。



发包人：

(公章)



承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码：91410329MA46Q5G15P

地 址：_____ 地 址：河南省洛阳市伊川县葛寨镇
青铜大道（白梁线）德平嘉园 8
号

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____ / _____

电 话：_____ 电 话：15137982587

开户银行：_____ 开户银行：中国工商银行伊川县支行

账 号：_____ 账 号：1705022809200102983

日 期：_____ 日 期：_____ 年 月 日



(注：单价中主要材料的风险范围为 5%)。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：执行最新《建设工程工程清单计价规范》。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____

风险费用的计算方法：_____ / _____

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____

3、其他价格方式：_____ / _____

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ 40% _____。

预付款支付期限：_____ 工程开工进场 _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：依据最新《建设工程工程清单计价规范》等文件规则要求。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每周一次。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第

12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：开工进场后预付合同价款 40%作为工程预付款；工程进度达到 80%后支付至合同价款的 70%；竣工验收合格并经审计后支付至合同审计结算价款的 97%，剩余 3%作为工程质量保证金，工程缺陷责任期【12 个月（自竣工验收合格之日起）】满后一次付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用条款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。