

竞争性谈判成交通知书

采购编号：2023-12-15

北京五州工程咨询服务有限公司：

2023 年 12 月 15 日对周口市城乡一体化示范区社会事务管理局（教育事务）腾飞路小学和湘江路小学建议书可行性研究报告编制项目（采购编号：2023-12-15）进行了谈判，经谈判小组综合评定，确定贵公司为周口市城乡一体化示范区社会事务管理局（教育事务）腾飞路小学和湘江路小学建议书可行性研究报告编制项目成交供应商，成交金额：壹拾陆万伍仟元整 元。

自此通知书发出之日起 30 日内双方按谈判文件确定的事项签订政府采购合同。并与签订合同之日起 2 个工作日内在河南省政府采购网上进行合同公告。

采购合同一式三份，成交供应商 1 份、采购单位 2 份。

采购单位（盖章）：

2023 年 12 月 15 日



竞争性谈判报告

周口市城乡一体化示范区社会事务管理局（采购单位）：

依照《中华人民共和国政府采购法》采购程序，针对周口市城乡一体化示范区社会事务管理局（教育事务）腾飞路小学和湘江路小学建议书可行性研究报告编制项目，本项目谈判小组和中铭工程设计咨询有限公司、北京五州工程咨询服务有限公司、国咨项目管理有限公司 3家供应商进行了一对一谈判。

根据有关规定，经过谈判小组的综合评审，确定北京五州工程咨询服务有限公司为成交供应商候选人。总价（大写）壹拾陆万伍仟元整。

谈判小组签字：

孙中铭 张军 李新才

2023 年 12 月 15 日

周口市城乡一体化示范区 预算单位自行组织 (分散采购) 竞争性谈判报价 一 次单

2023 年 12 月 15 日

项目名称		周口市城乡一体化示范区 社会事务管理局(教育事 务)腾飞路小学和湘江路小 学建议书可行性研究报告 编制项目采购		采购 编号	2023-12-15		
报价供应商名称		北京五洲工程咨询服务有 限公司 (盖章)		公司 地址	北京市密云区溪翁庄镇七孔 桥西南 (北京东方神韵工 贸有限公司院内 2 号平房第 五间)		
供应商联系人		戚少杰		联系 电话	15538331937		
品目名称		规格型号	单位	数量	单价	总价	供货时间
1	周口市城乡一体化 示范区社会事务管 理局(教育事务)腾 飞路小学和湘江路 小学建议书可行性 研究报告编制项目 采购	项目建议书及可行 性研究报告编制				167700 元	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
总报价		大写	壹拾陆万柒千柒佰元整		小写	167700 元	
服务承诺		将严格按照甲方要求按时提供设计成果					

周口市城乡一体化示范区 预算单位自行组织 (分散采购) 竞争性谈判报价 二 次单

2023 年 12 月 15 日

项目名称		周口市城乡一体化示范区 社会事务管理局(教育事 务)腾飞路小学和湘江路小 学建议书可行性研究报告 编制项目采购		采购 编号	2023-12-15		
报价供应商名称		北京五洲工程咨询服务有 限公司 (盖章)		公司 地址	北京市密云区溪翁庄镇七孔 桥西南路 (北京东方神韵工 贸有限公司院内 2 号平房第 五间)		
供应商联系人		戚少杰		联系 电话	15538331937		
品目名称		规格型号	单位	数量	单价	总价	供货时间
1	周口市城乡一体化示 范区社会事务管理局 (教育事务)腾飞路小 学和湘江路小学建议 书可行性研究报告编 制项目采购	项目建议书及可行 性研究报告编制				165000元	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
总报价		大写	壹拾陆万伍仟圆整		小写	165000元	
服务承诺		将严格按照甲方要求按时提供设计成果					

合同类型：

合同编号：

工程咨询服务合同

项目名称：周口市城乡一体化示范区社会事务管理局（教育事务）腾飞路和湘江路

小学建议书可行性研究报告编制项目

委托方（甲方）：周口市城乡一体化示范区社会事务管理局（教育事务）

受托方（乙方）：北京五州工程咨询服务有限公司

签订日期：2023年12月18日

中国工程咨询协会制

咨询服务合同

委托方（单位全称）：周口市城乡一体化示范区社会事务管理局（教育事务）

受托方（单位全称）：北京五州工程咨询服务有限公司

委托方受托方双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规和工程咨询行业有关规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

根据委托方的委托要求，受托方应根据国家、地区及行业的有关政策、法规及规范要求，按时向委托方提交咨询成果。

第一条 委托项目名称及合同类型

（一）委托项目名称：周口市城乡一体化示范区社会事务管理局（教育事务）腾飞路和湘江路小学建议书可行性研究报告编制项目

（二）合同类型

编号	类型	选择	备注
1	规划咨询	☐	
2	编制项目建议书	☒	
3	编制项目实施方案	☐	
4	编制项目可行性研究报告	☒	
5	编制项目资金申请报告	☐	
6	编制项目申请报告	☐	
7	编制项目节能报告	☐	
8	评估可行性研究报告	☐	
9	评估初步设计	☐	

第二条 咨询项目概况

项目总投资：腾飞路小学项目投资约 7000 万；湘江路小学项目投

资约 7200 万。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

- 1、甲方按乙方的提供资料清单提供资料；
- 2、甲方提供乙方踏勘现场和现场收集资料的工作条件；
- 3、甲方提供资料需在__5__日内完成。

第四条 委托方的权利和义务

（一）委托方应在合同约定的时间内提供编制本项目报告所需要的基础数据和技术资料，并协助受托方收集其他有关资料。

（二）在合同期内，委托方进行与本项目有关的讨论、询价、对外谈判、调研考察等汇总后的所有信息资料，应及时提供给受托方，必要时可吸收受托方编制人员参加。造成费用增加和提交成果时间延误的，按本条第五款规定执行。

（三）委托方按照约定及时向受托方支付本合同费用。

（四）委托方在合同期内项目发生变化时应及时通知受托方。

（五）因委托方责任造成报告重大修改，或返工重做，应另行增加费用，其数额由双方另行商定，同时，提交成果的时间相应调整，双方另行签订补充协议。在合同期内项目发生变化时应及时通知受托方。

（六）受托方提交的咨询成果，委托方不得擅自修改、转让或转借给第三方使用，否则，由此发生的损失和法律责任由委托方承担。

第五条 受托方的权利和义务

（一）受托方应在合同约定的时间内完成咨询报告，使本报告达到合同规定的要求。

（二）受托方提供的咨询成果达不到合同规定要求的，受托方应无条件完善、修改。

（三）受托方应对委托方提供的资料承担保密义务。

（四）未经委托方同意，受托方不得擅自将咨询成果提供给第三方使用，否则，由此发生的损失和法律责任由受托方承担。

(五) 受托方应按合同约定向委托方提供项目成果报告。

第六条 合同金额与付款方式

(一) 合同金额: 含税人民币 壹拾陆万伍仟元整 (小写: 165000元)

(二) 付款方式

验收合格后由甲方一次性支付全部咨询费用。

第七条 乙方向甲方交付的咨询文件、份数、地点及按合理的咨询周期协商的时间

甲方按乙方资料清单提供全部资料之日起, 15 天乙方向甲方交付 项目建议书及可行性研究报告 报告 4 份。

第八条 违约责任

(一) 委托方的违约责任

1、委托方违反约定, 不能按时提供技术资料或工作条件或提供技术资料不准确, 导致受托方无法按期完成并提交咨询成果的, 受托方有权按延误的时间予以顺延; 造成咨询成果返工或修改时, 委托方应按实际完成的工作量增付费用。

2、委托方因故要求中途终止合同时, 应及时书面通知受托方。受托方不退还委托方支付的定金。若受托方已开展工作, 委托方应按受托方实际完成的工作量支付相应的咨询费。

3、委托方未在约定时间内支付本合同咨询费用的, 从应付咨询费用的次日起计算, 每延误一天, 向受托方按应付费用的 1 % 支付违约金。

(二) 受托方的违约责任

1、受托方未按合同约定日期提交咨询成果时, 受托方从应提交日期的次日起计算, 每延误一天, 向委托方赔偿应收合同金额的 1 %, 作为违约金。

2、受托方故意或重大过失, 提供错误或不合格信息而导致委托方损失的, 受托方有责任采取补救措施, 并按实际情况赔偿委托方因此而造成的直接损失, 同时, 向委托方赔偿该合同金额的 1 %, 作为违约金。

3、受托方恶意违反约定，未按合同约定提交咨询成果的，委托方有权解除合同，受托方应返还已收取的咨询费用，并另行支付已收取咨询费用的 / % 的违约金。

第九条 不可抗力

发生不可抗力事件，一方在本合同项下受不可抗力影响的义务在不可抗力造成的延误期间自动中止，其履行期限应自动延长，延长期间为中止的期间，该方无须为此承担违约责任。如果发生不可抗力事件，致使不能实现合同目的的，双方均可以解除合同，自解除合同的书面通知到达对方时合同解除，双方均不需向对方承担违约责任。

提出受不可抗力影响的一方应及时书面通知对方，并且在随后的 15 日内向对方提供不可抗力发生和持续期间的充分证据。提出受不可抗力影响的一方，还应尽一切合理努力排除不可抗力对履行合同造成的影响。

发生不可抗力的，双方应立即进行磋商，寻求合理的解决方案，并且要尽一切合理努力将不可抗力造成的损失降低到最小程度。

第十条 争议的解决

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按下列第二种方式解决：

- (一) 提交 周口市 仲裁委员会仲裁；
- (二) 向 项目所在地 人民法院起诉。

第十一条 其他

(一) 本合同一式 四 份，具有同等法律效力，委托方和受托方各执 二 份。

(二) 本合同自双方法人代表或其授权代表签字、盖章之日起生效，自双方履行完合同约定的义务后自动终止。

(三) 本合同未尽事宜，由委托方和受托方双方协商并签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

(四) 合同附件是本合同不可分割的一部分，与合同具有同等法律效力。合同附件与合同正文冲突时，以合同正文条款为准。

(本页无正文)

委托方(盖章):



法定代表人:

或委托代理人:

李新才

签字地点:

开户名:

开户银行:

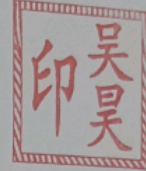
银行帐号:

受托方(盖章):



法定代表人:

或委托代理人:



签字地点:

开户名:

开户银行:

银行帐号:

总公司对分公司授权委托书

周口市城乡一体化示范区社会事务管理局（教育事务）：

兹有我公司承建的周口市城乡一体化示范区社会事务管理局（教育事务）腾飞路和湘江路小学建议书可行性研究报告编制项目，为了进一步规范公司日常工作，根据业务需要，我公司已在周口市设立北京五州工程咨询服务有限公司周口分公司，代表我公司从事授权范围内开展经营业务。根据《公司法》和总公司对分公司管理要求，我吴昊为北京五州工程咨询服务有限公司的法定代表人，授权北京五州工程咨询服务有限公司周口分公司全权处理周口市城乡一体化示范区社会事务管理局（教育事务）腾飞路和湘江路小学建议书可行性研究报告编制项目的所有事项，所产生的任何法律纠纷由我公司全权负责，与贵单位无关。授权范围：

- 1、代表总公司进行谈判和相关协商工作；
- 2、代表总公司办理纳税事宜；
- 3、员工聘用(可选)：代表本公司聘用员工，并按国家规定办理相关手续。
- 4、项目咨询费允许转入此分公司账户。

账户名称：北京五州工程咨询服务有限公司周口分公司

开户银行：中原银行股份有限公司周口分行

账号：411601010159988888

委托单位(公章)：北京五州工程咨询服务有限公司

法定武表人(签字或盖章)：_____

公司地址：北京市密云区溪翁庄镇七孔桥西南（北京东方神韵工贸有限公司院内2号平房第五间）

代理单位(公章)：北京五州工程咨询服务有限公司周口分公司

法定代表人(签字或盖章)：_____

公司地址：河南省周口市庆丰街东段昌建MOCO新世界A栋2407室。

2023年12月18日