

郑州市投资评审和预算绩效评价中心 工程结算通知书

郑财评社结〔2025〕60号

郑州旅游职业学院：

根据《郑州市财政局政府投资项目购买中介机构评审服务管理办法(试行)》(郑财办〔2020〕99号)和有关工程造价政策，依据中伟诚工程管理有限公司出具的《郑州旅游职业学院消防系统基础维修工程竣工结算审核书》(中伟诚[2025]豫01B401)，通知如下：

郑州旅游职业学院消防系统基础维修项目，送审造价2318936.73元，审定造价2193896.28元，审减125040.45元。

附件：《郑州旅游职业学院消防系统基础维修工程竣工结算审核书》(中伟诚[2025]豫01B401)

抄送单位：教育事业处

郑州市投资评审和预算绩效评价中心

2025年12月15日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

郑州旅游职业学院消防系统基础维修工程

竣工结算审核书

档案号：中伟诚[2025]豫 01B401

第一册 共一册

造价咨询人：中伟诚工程管理有限公司



编制日期：2025年12月8日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

郑州旅游职业学院消防系统基础维修工程

竣工结算审核书

档案号：中伟诚[2025]豫 01B401

编制人：  (执业或从业印章) _____

审核人：  (执业或从业印章) _____

审定人：  (执业或从业印章) _____

法定代表人或其授权人：  _____



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

郑州旅游职业学院消防系统基础维修工程

竣工结算审核报告

中伟诚[2025]豫 01B401

郑州市投资评审和预算绩效评价中心：

受贵单位委托，我公司对贵处转来的郑州旅游职业学院消防系统基础维修工程竣工结算进行了审核。工程造价结算资料由建设单位负责提供，并对这些资料的真实性、完整性、合法性负责；我们的责任是对上述结算资料发表竣工结算审核意见并保证审核结果的准确、合理和资料的安全归还。审核依据中国建设工程造价管理协会《建设项目工程结算编审规程》（CECA/GC 3-2010）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC 7-2012）等有关规定进行，并实施了包括计算、复核、现场查勘等在内我们认为必要的审核程序。在贵单位的大力支持和施工等相关单位的积极配合下，竣工结算审核工作已顺利结束，现将结果报告如下：

一、工程概况

- 1、工程名称：郑州旅游职业学院消防系统基础维修工程
- 2、建设单位：郑州旅游职业学院，施工单位：河南省中创建筑工程有限公司；监理单位：河南万安工程咨询有限公司
- 3、工程地点：河南省郑州市郑东新区金龙路 188 号郑州旅游职业学院。
- 4、本工程合同工期为 110 日历天，计划开工日期为 2023 年 2 月 15 日，计划竣工日期为 2022 年 6 月 4 日，实际开工时间 2023 年 2 月 24 日，实际竣工时间 2023 年 9 月 28 日，实际工期 216 天，建设单位出具有工期延期情况说明。经竣工验收为合格工程。本工程合同价款为 2108958.01



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

元。

5、主要施工内容：对校内联动报警系统、室内外消防栓系统、自动喷淋系统、防排烟系统、消防分隔系统及水泵房、水箱进行基础维修及必要升级，使其恢复初始功能。

二、审核范围

纳入本次审核范围为：委托方提供的工程施工合同、竣工图纸、施工单位送审结算书等所有内容。

三、审核原则

我们在工程结算审核中要求所有参加本项目审核的人员，在审核过程中切实按自身的岗位职责，严格遵守结算审核工作制度和职业道德，按照国家有关规定，遵循“严守秘密，确保结算审核过程中客观公正，实事求是”的原则进行结算审核。

四、审核方法

工程结算审核采取全面审查法，首先对建设单位提供的竣工资料进行细致合理的分析、对分部工程中每个清单及定额子目的工程量都逐项认真计算，然后对应施工单位报送的工程结算书中定额子目及材料价格进行了仔细的复查、核实，并对图纸中有疑问的尺寸、数据对照建筑物实际尺寸进行复核，并及时与委托方工作人员和施工单位的工程师进行沟通，根据工程的具体情况深入施工现场进行实地考察，严格履行必要的审核程序。

五、审核依据

- 1、《中华人民共和国民法典》；
- 2、《中华人民共和国建筑法》；



- 3、《工程造价咨询业务操作指导规程》；
- 4、招标文件，投标文件，建设方与施工方签订的施工合同、补充协议，竣工图纸，建设单位批准的验收资料，现场施工情况，施工方送审工程结算书及其他结算资料；
- 5、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及相关文件规定；
- 6、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA 02-31-2016）、《河南省市政工程预算定额》（HAA1-31-2016）及相关文件规定；
- 7、材料价选用施工当期郑州市材料基准价格信息；
- 8、人工费指数、机械类指数、管理类指数按照豫建标定（2022年7-12月）价格指数计取；
- 9、税金执行建办标函[2019]193号文按9%增值税税率计取；
- 10、安全文明施工费、规费按定额足额计取；
- 11、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、二次搬运费未计取；
- 12、与建设项目相关的标准、规定等技术资料；
- 13、国家有关政策、法律、法规及省市的有关文件规定。

六、审核程序

- 1、熟悉工程合同、竣工图纸、送审工程结算书及工程施工资料等相关资料；
- 2、制定结算审核计划和方案；
- 3、对所委托工程的数量、价格进行计算审核，并与施工单位核对后出具审核初稿；



4、出具初步审核结果，征求各方意见后上报郑州市财政局投资审核中心复核；

5、与相关单位对复核意见进行讨论后定稿；

6、审核结果确定后，出具结算审核签署表并会同建设单位、施工单位签字。

七、主要问题处理情况

1、图书信息行政中心：水箱原清单扣减，审减金额 685.13 元；感烟探测器工程量扣减 5 个，审减金额 623.75 元；电话工程量扣减 3 个，审减金额 504.87 元；控制箱工程量扣减 30 台，审减金额 22800.9 元；风机维修工程量扣减 30 台，审减金额 8409.3 元；

2、1#教学实验楼：蝶阀工程量扣减 1 个，审减金额 419.14 元；

3、4#教学实验楼：消火栓门工程量扣减 1 个，审减金额 102.39 元；

4、7#学生宿舍：消火栓按钮工程量扣减 4 个，审减金额 625.28 元；

6、教工公寓：消火栓按钮工程量扣减 1 个，审减金额 156.32 元；

7、2#食堂：消火栓按钮工程量扣减 5 个，审减金额 781.6 元；

8、后勤服务中心：阀门工程量扣减 2 个，审减金额 838.28 元；

9、现场签证 1：定额子目及材料价调整，审减金额 58599.6 元；

10、现场签证 2：7#教学楼烟感下引，扣减材料费，审减金额 2400 元；后勤服务中心管道保温工程量扣减 0.02m³，审减金额 771.56 元；

11、措施费审减金额 8789.99 元；

12、规费审减金额 2418.83 元；



- 13、税金审减金额 9127.6 万；
- 14、从新组价清单优惠审减 12570.61 元；
- 15、夜间施工增加费审减 5515.26 元。

八、审核结果

郑州旅游职业学院消防系统基础维修工程结算送审金额 2318936.73 元，审定金额 2193896.28 元，审减金额 125040.45 元。本工程合同价款为 2108958.01 元。

九、其他问题说明

- 1、本结算结果未考虑双方违约责任造成的罚款和索赔等，若有以财务决算为准；
- 2、水电费按照定额中分析数量计入结算中，如果有甲方代缴的费用请注意扣除。
- 3、关于质量保修金，甲方在财务决算时根据施工合同约定扣留。
- 4、本工程合同约定工程质量等级为合格，经验收工程质量等级为合格，工程质量符合合同约定。
- 5、本审核结论主要依据建设单位及施工单位提供的工程结算资料并执行相应的政策法规得出，如因工程建施双方提供的工程资料不完整或不真实所造成的误差，委托单位、执业机构及执业人员不承担相应责任。
- 6、本审核报告只对工程造价情况发表审核意见，不代表对工程质量表示意见。



十、结算审核时间

2025年11月18日-2025年12月8日

十一、报告使用的有关说明

1、竣工结算资料的真实性、完整性由资料提供单位负责，因提供资料真实性、完整性造成造价误差，执业机构及执业人员不承担相应责任。

2、本工程项目结算审核报告书的使用仅限本次，未经我单位同意，本次审核意见的全部或部分内容不得向委托方及其主管部门以外的单位和个人提供，并不得在公开媒体上发表。

3、凡因委托方使用本报告书不当引起的后果，我单位和签字的注册造价师及编制人员不承担相应的责任。

附件：

- 1、竣工结算审定签署表；
- 2、审定工程结算书；



编制人：



审核人：



审定人：



中伟诚工程管理有限公司

2025年12月8日



竣工结算审定签署表

工程名称	郑州旅游职业学院消防系统基础维修工程	工程地址	河南省郑州市郑东新区金龙路188号 郑州旅游职业学院
发包人单位	郑州旅游职业学院	承包人单位	河南省中创建筑工程有限公司
委托合同编号	/	审定日期	2025年12月8日
报审结算金额 (元)	2318936.73	调整金额 (元)	/
		核增	
		核减	125040.45
审定结算金额 (元)	大写	小写	2193896.28
建设单位: (签章)	施工单位: (签章)	审核单位: (签章)	法定代表人或其授权人: (签字或盖章)
法定代表人或其授权人: (签字或盖章)	法定代表人或其授权人: (签字或盖章)	法定代表人或其授权人: (签字或盖章)	技术负责人: (签字并盖执业章)



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

工程签证单

001

工程名称	郑州旅游职业学院消防系统基础维修		
施工单位	河南省中创建筑工程有限公司	工程地点	郑州旅游职业学院地下室水泵房、图书信息中心楼顶水箱房

签证内容:

1、110KW 水泵 3 台，75KW 水泵 3 台，90KW 水泵 3 台，37KW 水泵 2 台，共计 11 台机械水封更换，后附水封损坏照片。

2、18 立方储水水箱一座更换；主材：1000*1000 水箱底板（2.0）4.5 张，1000*1000 水箱侧一板（2.0）12 张、1000*1000 水箱侧二板（1.5）12 张，1000*1000 水箱顶板（1.0）9 张，辅材：80*2114 拉筋（2.0）6 根，80*2144 拉筋（1.5）13 根，80*2144 拉筋（1.2）4 根，8 号槽钢底座 27 米，液位计 1 套，水箱上进水口、出水口、排污口、溢流口、爬梯、人孔各一套；基础钢架做除锈处理一项；18 立方 304 不锈钢水箱台需要人工搬运 15（工）；原水箱拆除及清运 1 项；水箱基础钢架除锈及防锈处理 1 项；辅料 1 项。

签证说明:

- 1、原机械水封损坏漏水影响正常使用，应学校要求进行更换。
- 2、原 18 立方储水水箱锈蚀漏水严重，无法正常使用，没办法修复，应学校要求进行更换。水箱基础钢架锈蚀做除锈防锈处理。水箱无法机械运输，需人工运至图书信息中心顶层 17 楼，并把老水箱从楼顶运至校西南角项目部。

施工单位  项目负责人签字: 侯石毅 2023 年 2 月 25 日	监理单位:  项目负责人签字: 侯石毅 项目监理部 2023 年 2 月 26 日	建设单位:  项目负责人签字: 陈成 安全保卫中心
--	---	---



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程签证单

002

工程名称	郑州旅游职业学院消防系统基础维修		
施工单位	河南省中创建筑工程有限公司	工程地点	7#教学楼、艺术楼、体训楼、1#实训楼、1#学生宿舍、2#学生宿舍

签证内容:

- 1、7#教学楼 ZR-RVS2*1.5 电源线 150 米, DN100 卡箍 76 个, 感烟探测器 69 个, 手动报警按钮 2 个, 警光报警器 5 个, 12V、16A 电池 2 快, 12V、24A 电池 2 快, 装修开孔 1 个, 烟感下引 40 个, 金属软管 150 米。
- 2、艺术楼 烟感 77 个, 手动报警按钮 3 个, 声光报警器 5 个, 火灾显示盘 4 个, 警光报警器 5 个, DN20 金属软管 230 米, 12V、16A 电池 2 块, 12V、24A 电池 2 块, 消防栓注水打压 1 项, 安装喷淋 4 个, 喷淋管改管 6 个, 喷淋堵头 6 个, 小电器 9 个, ZR-RVS2*2.5 配线 250 米。
- 3、体训教学楼 ZR-RVS2*2.5 电源线 154 米, DN25 金属软管 306 米, ZR-RVS 信号线 154 米, 感烟探测器 12 个, 消火栓按钮 5 个, DN16 JBG 管 64 米, 小电器 8 个, 12V、16A 电池 2 块, 12V、24A 电池 2 块, 智能电源箱 1 个, DN100 卡箍 82 个, 模块 8 个, 消防卷帘门维修 200 平方, 消火栓注水打压 1 项。
- 4、1#实训楼 ZR-RVS2*2.5 电源线 236 米, ZR-RVS2*1.5 信号线 118 米, DN100 卡箍 58 个, 输入输出模块 4 个, 注水打压 1 项, DN25 金属软管 118 米。
- 5、1#学生宿舍 阀门维修 1 个, DN100 卡箍 94 个, 消火栓打压 1 项
- 6、2#学生宿舍 ZR-RVS2*1.5 信号线 243 米, DN25 金属软管 109 米, 感烟探测器 48 个, 手动报警按钮 10 个, 声光报警器 11 个, 消防电话 3 个, 端子箱 12 个, 12V、16A 电池 2 块, 12V、24A 电池 2 块, 电梯迫降 2 部, 火灾报警系统控制主机 1 部, 风机维修 1 台, 风阀维修 12 个, 风机软连接 1 个, DN100 卡箍 76 个, 栓头 1 个, DN100 三通 5 个, DN100 弯头 16 个, 消火栓注水打压 1 项, 喷淋头更换 26 个, 模块 58 个。

签证说明:

- 1、楼内线路短路不通, 部分穿线管堵塞, 需从新走管穿线。
- 2、楼内消防电子设备(模块、烟感、手报、按钮、警光、电话等)年久老化不能正常工作, 应校方要求更换新设备。
- 3、7#教学楼、艺术楼、体训楼分机电池亏损不能正常使用, 更换新电池。
- 4、2#学生宿舍消防弱电联动切电测试
- 5、消防管道、卡箍年久生锈漏水, 卡箍皮老化缺乏伸缩性需更换。
- 6、消防管道注水打压检查漏水点并维修。

施工单位:  项目负责人签字: 侯磊 2023 年 3 月 11 日	监理单位:  项目负责人签字: 侯磊 2023 年 3 月 12 日	建设单位:  项目负责人签字: 侯磊 2023 年 3 月 12 日
--	---	--



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程签证单

003

工程名称	郑州旅游职业学院消防系统基础维修		
施工单位	河南省中创建筑工程有限公司	工程地点	3#学生宿舍、4#学生宿舍、7#学生宿舍、1#食堂、2#食堂、学生生活配套中心、后勤服务中心

签证内容:

- 1、3#学生宿舍 DN100 卡箍 98 个，DN100 盲板 2 个，ZR-RVS2*1.5 电源线 198 米，DN25 金属软管 50 米，消火栓打压注水 1 项。
- 2、4#学生宿舍 ZR-RVS2*1.5 信号线 178 米，DN25 金属软管 45 米，DN100 卡箍 78 个，消火栓打压注水 1 项。
- 3、7#学生宿舍 DN100 卡箍 22 个，消火栓打压注水 1 项。
- 4、1#食堂 DN100 卡箍 56 个，消火栓栓头 1 个，消火栓打压注水 1 项。
- 5、2#食堂 DN100 消防镀锌钢管 12 米，DN100 卡箍 46 个，ZR-RVS2*1.5 信号线 420 米，DN16JBG 管 420 米，消火栓打压注水 1 项。
- 6、学生生活配套中心 DN100 卡箍 24 个，DN65 镀锌消防管 3 米，ZR-RVS2*1.5 电源线 300 米，DN25 金属软管 50 米，DN16 JBG 管 25 米，消火栓打压注水 1 项。
- 7、后勤服务中心 DN100 卡箍 40 个，DN100 蝶阀 1 个，DN100 镀锌消防管 36 米，管道外保温 4 米，消火栓注水打压 1 项。

签证说明:

- 1、3#学生宿舍东侧装修施工，电源线被切断，经校方同意，消防电源线从微型消防室二楼经过，连通南北楼，消防箱被装修队拆除，导致 3#学生宿舍东侧 3 层小楼不能通水，用盲板封堵。
- 2、4#学生宿舍、配套中心线路部分短路不通，从新走电源线。
- 3、消防管道年久，关口生锈、卡箍皮伸缩性差，更换管道 2 根（12 米）、卡箍。
- 4、2#餐厅 1 楼装修损坏电源线，穿线管封堵不通，从新走管布线。
- 5、生活配套中心 2、3 楼线路接地，穿线管不通，从新不管走线。
- 6、后勤楼东走廊地下消防管道漏水，经学校同意，消防管道改到顶部，另添加 DN100 蝶阀一个，墙外做外保温
- 7、楼内注水打压检查并维修漏水点。

施工单位:  项目负责人签字: 侯石磊 2023年4月4日	监理单位:  项目负责人签字: 侯石磊 2023年4月5日	建设单位:  项目负责人签字: 陈安 2023年4月5日
---	--	--



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

郑州旅游职业学院文件

郑旅校发〔2025〕108号

签发人：肖世才

关于郑州旅游职业学院消防系统基础维修项目 工程结算送审的函

郑州市财政局：

2013年1月21日，郑州旅游职业学院新校区（郑州市职业教育园区）建设项目取得了《建设工程消防设计审核意见书》（郑公消审字〔2013〕25号）。各标段自2017年起，在郑州市重点项目建设办公室的监督下，已陆续竣工并通过验收，消防正式验收则由当时的郑州市消防支队后期单独组织。2018年初，由于郑州市消防支队明确表示，消防验收不接受各参建标段单独和甩项报验，只接收整体验收，因此消防验收工作暂时搁置。

2021年底，为推动学校消防验收工作，我校遴选、委托第三方专业机构对象湖校区消防设施进行了测试评估，并出



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

具《评估报告》，报告中指出当时校内消防设施设备故障较多，部分设施设备无法正常使用。根据《评估报告》结论，2022年4月，我校安全保卫中心提出《象湖校区消防维修方案》，经专家论证，结合学校资金情况，制定了两步走的消防维修方案。

第一步，消防系统基础维修项目。是按照其原始设计初衷对联动报警系统、室内外消防栓系统、自动喷淋系统、防排烟系统、消防分隔系统及水泵房进行基础维修及必要升级，使校内现有消防系统恢复其初始功能。

第二步，消防升级改造项目。作为第一步的补充，目标是为通过消防验收，保证消防设施设备能够适应新形势下的校园防火需求。

本次拟报审消防系统基础维修项目批准金额 223.071913 万元，资金来源为市财政投资（部门预算），建设资金已支付 168.6 万元，剩余部分未支付。

工程于 2022 年 12 月 15 日通过公开招投标确定项目承包单位为河南省中创建筑工程有限公司，双方签订中标合同金额为 210.895801 万元，合同工期为 2023 年 2 月 15 日至 2023 年 6 月 4 日，合同形式为固定单价合同。现工程已竣工验收，工程质量基本符合合同约定。

工程实际工期为 2023 年 2 月 17 日至 2023 年 11 月 24 日，因维修范围广、涉及内容多，现场情况复杂，如：很多需维修部位因二次装修遮挡覆盖无法顺利推进；在完成工程量清单内容后，在试水打压过程中多次



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

冒、滴、漏现象。项目最终于 2023 年底完工，工期延长 173 天。已对工程延期予以说明，工程款已支付 168.6 万元，支付比例 80%。

工程预算于 2022 年 8 月报送审核，预算审核价 223.071913 万元，预算审批文号为：郑财评审预〔2022〕220 号。我单位根据建设工程合同、竣工资料并结合现场实际情况，确定送审金额 231.893673 万元，送审金额超合同金额 20.997872 万元，超出比例 9.9%，超出预算审核价（详见附件 1）。

我单位将郑州旅游职业学院消防系统基础维修项目工程结算及竣工资料报送贵单位评审，便于后续开展工作。并承诺所送审资料和结算真实性、完整性、合法性。

- 附件：1.郑州旅游职业学院消防系统基础维修项目工程
增加费用情况说明及依据
2.郑州旅游职业学院消防系统基础维修项目工程
整体情况说明



（送审单位联系人：陈威 联系电话：18838036058）



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 1

郑州旅游职业学院消防系统基础维修项目工程 增加费用情况说明及依据

本工程中标合同金额为 210.895801 万元，实施中由于以下原因，费用有减有增：

一、招投标工程量清单数量因现场实际情况删减引起的减少部分，共 24.835028 万元。具体情况如下：

（一）图书信息行政中心

- 1.风机控制箱更换：清单 100 台，实际更换 61 台；
- 2.风机维修：清单 100 台，实际维修 69 台；
- 3.排烟阀碳钢阀门维修：清单 200 台，实际维修 89 台。

（二）地下车库

区域报警控制箱更换：清单 4 台，实际更换 1 台。

（三）7#教学实验楼

1.火灾报警控制主机：清单 1 台，实际未做，由原土建施工单位完成；

2.防排烟机构检修：清单 1 项，实际未做，二次装修单位完成。

（四）艺术中心

1.控制电缆（排烟风机多线控制线），清单 4000 米，实际未做，原土建施工单位已完成；

2.风机控制模块更换调试：清单 10 个，实际未做 原土



建施工单位已完成；

3.防火幕控制器安装调试：清单 1 套，实际不具备安装调试条件。

（五）2#学生宿舍

除污器更换：清单 1 组，实际未更换。

（六）消防水泵房

1.水泵应急机械柜安装：清单 5 台，因场地暂不具备安装条件，未安装；

2.双电源配电柜安装：清单 1 台，因场地暂不具备安装条件，未安装；

3.配套电力电缆：同上。

依据：投标预算与实际实施对比情况，详见结算书。

二、零星工程签证引起的签证单，合计费用 47.728178 万元。其中分部分项工程为 40.443147 万元，措施费 1.790895 万元，规费 1.553277 万元，增值税 3.940859 万元，具体情况如下：

（一）签证单 1：图书信息行政中心消防水泵房、楼顶水箱间部分，增加费用 9.272546 万元，签证说明：

1.消防水泵房 11 台水泵因机械水封损坏漏水不能正常使用，参照招标清单及预算无法修复，需进行更换；

2.图书信息行政中心楼顶 18 立方储水水箱锈蚀漏水严重，无法正常使用，参照招标清单及预算无法修复，无维修价值，需进行更换。

签证内容：



1.110KW 水泵 3 台，75kW 水泵 3 台，90KW 水泵 3 台，37kW 水泵 2 台，共计 11 台机械水封更换，后附水封损坏照片；

2.18 立方储水水箱一座更换；主材：1000*1000 水箱底板（2.0）4.5 张，1000*1000 水箱侧一板（2.0）12 张、1000*1000 水箱侧二板（1.5）12 张，1000*1000 水箱顶板（1.0）9 张，辅材：80*2114 拉筋（2.0）6 根，80*2144 拉筋（1.5）13 根，80*2144 拉筋（1.2）4 根，8 号槽钢底座 27 米，液位计 1 套，水箱上进水口、出水口、排污口、溢流口、爬梯、人孔各一套；基础钢架做除锈处理一项；18 立方 304 不锈钢水箱人工搬运 15（工）；原水箱拆除及清运 1 项；水箱基础钢架除锈及防锈处理 1 项；辅料 1 项；

（二）签证单 2：教学区，生活配套，1、2#学生宿舍部分，增加费用 24.756059 万元。

签证内容：

1.楼内部分线路短路不通，穿线管堵塞，需重新走管穿线；

2.楼内消防电子设备（模块、烟感、手报、按钮、警光、电话等）年久老化不能正常工作，需更换新设备；

3.7#教学楼、艺术教学楼、体训教学楼分机电池亏损不能正常使用，需更换新电池；

4.2#学生宿舍火灾报警系统控制主机缺失，使用移动主机联动切电测试后故障较多，维修量会增大；

5.消防管道、卡箍年久生锈漏水，卡箍皮老化缺乏伸缩性



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

需更换；

6.消防管道需注水打压检查漏水点并维修。

签证内容：

1.7#教学楼：ZR-RVS2*1.5 电源线 150 米，DN100 卡箍 76 个，感烟探测器 69 个，手动报警按钮 2 个，警光报警器 5 个，12V、16A 电池 2 块，12V、24A 电池 2 块，装修开孔 1 个，烟感下引 40 个，金属软管 150 米；

2.艺术楼：烟感 77 个，手动报警按钮 3 个，声光报警器 5 个，火灾显示盘 4 个，警光报警器 5 个，DN20 金属软管 230 米，12V、16A 电池 2 块，12V、24A 电池 2 块，消防栓注水打压 1 项，安装喷淋 4 个，喷淋管改管 6 个，喷淋堵头 6 个，小电器 9 个，ZR-RVS2*2.5 配线 250 米；

3.体训教学楼：ZR-RVS2*2.5 电源线 154 米，DN25 金属软管 306 米，ZR-RVS 信号线 154 米，感烟探测器 12 个，消火栓按钮 5 个，DN16 JBG 管 64 米，小电器 8 个，12V、16A 电池 2 块，12V、24A 电池 2 块，智能电源箱 1 个，DN100 卡箍 82 个，模块 8 个，消防卷帘门维修 200 平方，消火栓注水打压 1 项；

4.1#实训楼：ZR-RVS2*2.5 电源线 236 米，ZR-RVS2*1.5 信号线 118 米，DN100 卡箍 58 个，输入输出模块 4 个，注水打压 1 项，DN25 金属软管 118 米；

5、1#学生宿舍：阀门维修 1 个，DN100 卡箍 94 个，消火栓打压 1 项；

6.2#学生宿舍：ZR-RVS2*1.5 信号线 243 米，DN25 金属



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

软管 109 米，感烟探测器 48 个，手动报警按钮 10 个，声光报警器 11 个，消防电话 3 个，端子箱 12 个，12V、16A 电池 2 块，12V、24A 电池 2 块，电梯迫降 2 部，火灾报警系统控制主机 1 部，风机维修 1 台，风阀维修 12 个，风机软连接 1 个，DN100 卡箍 76 个，栓头 1 个，DN100 三通 5 个，DN100 弯头 16 个，消火栓注水打压 1 项，喷淋头更换 26 个，模块 58 个。依据：签证单、结算书。

（三）签证单 3：生活区部分，增加费用为 6.414542 万元。签证内容：

1.3#学生宿舍东侧装修施工，电源线被切断，消防电源线需从微型消防室二楼经过，连通南北楼，消防箱被装修队拆除，导致 3#学生宿舍东侧 3 层小楼不能通水，需用盲板封堵；

2.消防管道年久生锈，更换管道 2 根（12 米）、卡箍皮伸缩性差，更换卡箍若干；

3.2#餐厅 1 楼装修损坏电源线，穿线管封堵不通，需重新走管布线；

4.后勤楼东走廊地下消防管道漏水，消防管道需改到顶部，另添加 DN100 蝶阀一个，墙外做外保温；

5.楼内需注水打压检查并维修漏水点。

签证内容：

1.3#学生宿舍：DN100 卡箍 98 个，DN100 盲板 2 个，ZR-RVS2*1.5 电源线 198 米，DN25 金属软管 50 米，消火栓打压注水 1 项；



2.4#学生宿舍：ZR-RVS2*1.5 信号线 178 米，DN25 金属软管 45 米，DN100 卡箍 78 个，消火栓打压注水 1 项；

3.7#学生宿舍：DN100 卡箍 22 个，消火栓打压注水 1 项；

4.1#食堂：DN100 卡箍 56 个，消火栓栓头 1 个，消火栓打压注水 1 项；

5.2#食堂：DN100 消防镀锌钢管 12 米，DN100 卡箍 46 个，ZR-RVS2*1.5 信号线 420 米，DN16JBG 管 420 米，消火栓打压注水 1 项；

6.后勤服务中心：DN100 卡箍 40 个，DN100 蝶阀 1 个，DN100 镀锌消防管 36 米，管道外保温 4 米，消火栓注水打压 1 项；

7.学生生活配套中心：DN100 卡箍 24 个，DN65 镀锌消防管 3 米，ZR-RVS2*1.5 电源线 300 米，DN25 金属软管 50 米，DN16 JBG 管 25 米，消火栓打压注水 1 项；

以上增加费用经初步审核共 20.997872 万元，增加费用拟从我单位部门预算中调剂使用。



附件 2

郑州旅游职业学院消防系统基础维修项目 工程整体情况说明

建设单位：（盖章）

单位：万元

序号	项目名称	概算金额	合同金额	送审金额	审定金额	送审类别	评审编号	评审时间	备注
1	郑州旅游职业学院消防系统基础维修项目	223.071913	210.895801	231.893673		结算			郑财评审预 (2022) 220号
合计		223.071913	210.895801	231.893673					

郑州旅游职业学院党政办公室

2025年11月11日印发

