# 竞争性磋商公告

开封市祥符区行政审批和政务信息管理局市民之家物业管理服务采购项目竞争性磋商公告

项目概况

开封市祥符区行政审批和政务信息管理局市民之家物业管理服务采购项目的潜在供应商应在开封市公共资源交易中心网站http://www.kfsggzyjyw.cn/kfggzy/获取采购文件，并于 2025 年2月 28日9点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1、项目编号：祥符磋商采购-2025-1

2、项目名称：开封市祥符区行政审批和政务信息管理局市民之家物业管理服务采购项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：745200.00元 最高限价：745200.00元

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 包名称 | 预算价（元） | 最高限价（元） |
| 1 | 开封市祥符区行政审批和政务信息管理局市民之家物业管理服务采购项目 | 745200.00 | 745200.00 |

5、采购需求：

5.1采购内容：保洁服务、公共秩序维护服务 、园林绿化服务、电工服务、厨师服务、日常维护（修）（含保洁用品）。配置人数：保洁不少于10人（含）、公共秩序维护员不少于6人（含）、厨师4人，电工、园林绿化各1人。（详见第四章）

5.2资金来源：财政资金

5.3质量要求：

合格，符合现行国家、省、市及行业相关规定的规范标准

5.4服务地点：开封市祥符区市民之家

5.5标包划分：一个包

6、合同履行期限：一年

7、本项目是否接受联合体：否

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：**本项目专门面向中小微企业**，落实节约能源、保护环境、落实支持创新、绿色发展、中小企业发展等政府采购政策功能。

3.本项目的特定资格要求：

无

4.在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；在 “中国政府采购网” （www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（指政府采购行政处罚有效期内）；查询时间为招标公告发布日期之后。

5.与采购人、采购人就本次采购的项目委托的咨询机构、集中采购机构、以及上述机构的附属机构没有行政或经济关联；

6.按采购文件要求提交响应承诺书、声明函；

7.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

**三、获取采购文件**

1.时间： 2025 年2月18日至 2025年2月27日，0:00至12:00　，下午12:00　至23:59　（北京时间，法定节假日除外 ）

2.地点：开封市公共资源交易中心网站（http://www.kfsggzyjyw.cn/）

3.方式：使用CA数字证书登录开封市公共资源交易中心网站并按网上提示下载投标项目电子招标文件及资料。供应商未按规定在网上下载招标文件的，其投标将被拒绝。

4.售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2025年2月28日9点30分（北京时间）

地 点：加密电子响应文件须在投标截止时间前通过开封市公共资源交易中心网站（http://www.kfsggzyjyw.cn/kfggzy/）电子交易平台加密上传。逾期上传的或者未上传指定地点的响应文件，采购人不予受理。

五、响应文件开启

时间：2025年2月28日9点30分（北京时间）

地点：开封市祥符区公共资源交易中心开标室（开封市祥符区经一路与纬三路交叉口市民之家十楼）。

六、公告期限

本次公告在《河南省政府采购网》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。自本公告发布之日起3个工作日

七、其他补充事宜

7.1本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到现场提交原件资料、无需到开封市祥符区公共资源交易中心现场参加开标会议；投标人应当在开标时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等。（系统解密时长默认为40分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标。）

7.2在开评标过程中，请各投标人时刻关注电子交易系统中的项目进度和状态，注意最终报价时间，且在规定时间内完成报价，否则造成的一切后果由投标人自行负责。不见面开标服务的具体事宜请查阅开封市公共资源交易管理中心网站“网上办事大厅”的《不见面开标手册》。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：开封祥符区行政审批和政务信息管理局

地 址：开封市祥符区经一路与纬三路交叉口市民之家9楼

联系方式：15537898199

2.采购代理机构：开封市祥符区公共资源交易服务所

地 址：开封市祥符区经一路与纬三路交叉口市民之家9楼909室

联 系 人: 杨先生

联系方式：0371--22700689

3.项目联系方式

项目联系人：李先生

联系方式：15537898199

4.行政监督部门：开封市祥符区财政局政府采购监督管理股

联系电话：0371-26668106