

洛阳铁路信息工程学校校园整修改造提升 项目施工合同补充协议书

甲方：洛阳铁路信息工程学校

乙方：洛阳延枫装饰工程有限公司

根据甲乙双方 2024 年 7 月 10 签订的《洛阳铁路信息工程学校校园整修改造提升项目施工合同》第五条（结算及付款方式）第一款（结算方式），乙方在施工过程中发现两个影响工程质量和要求使用的问题，并于 2024 年 7 月 16 日向甲方提出变更签证的书面申请（见附件 1），经甲乙双方研究磋商，现就变更签证问题达成如下补充协议：

一、本协议是甲乙双方 2024 年 7 月 10 签订的《洛阳铁路信息工程学校校园整修改造提升项目施工合同》的补充协议，是原合同的变更签证协议，与原合同具有同等法律效力。

二、变更签证的增项内容

（一）增加外挂空调冷凝水集水管装置

在办公楼和宿舍楼外墙面增设管道用来收集导排空调的冷凝水，防止冷凝水对新刷外墙的侵蚀。

（二）增加办公楼教师卫生间防水工程

对办公楼教工卫生间水管、洁具和防水等设施进行更新改造，防止卫生间渗漏对新刷办公区墙面的损害。

三、变更签证增加的工程造价



共计增加工程造价 140465.65 元，大写：壹拾肆万零肆佰陆拾伍元陆角伍分。其中：

（一）增加外挂空调冷凝水集水管装置 19420 元，大写：壹万玖仟肆佰贰拾元整。

（二）增加办公楼教师卫生间防水工程 121045.65 元，大写：壹拾贰万壹仟零肆拾伍元陆角伍分。

四、付款方式

与原合同工程项目统一结算，付款方式按照原合同执行。

五、本协议涉及的工程质量、工期、维保以及双方责任义务与原合同一致。

六、本协议一式陆份，甲乙双方各持三份。

七、本协议自甲乙双方签字盖章后生效。

八、附件

附件 1：关于中隧校区校园整修改造提升项目变更签证的申请

附件 2：外挂空调冷凝水集水管装置报价单

附件 3：外挂空调冷凝水集水管装置报价单

甲方：洛阳铁路信息工程学校

乙方：洛阳延枫装饰工程有限公司

法定代表人：_____

法定代表人：_____

代表人/代理人：_____

代表人/代理人：_____

2024年7月20日

2024年7月20日

附件 1:

关于中隧校区校园整修改造提升项目 变更签证的申请

洛阳铁路信息工程学校:

我公司于 2024 年 6 月 17 日通过公开竞标贵校中隧校区校园整修改造提升项目, 7 月 10 日签订施工合同, 7 月 11 日进场全面展开施工。我们在施工工程中发现有两个影响工程质量和将来使用需要的问题, 根据招标文件和施工合同相关变更签证的规定, 我们提出如下变更申请, 请学校领导审查批示。

一、增加外挂空调冷凝水集水管装置。

中隧校区办公楼和宿舍楼 200 余台空调均未安装冷凝水集水管, 空调冷凝水沿墙面渗流, 真石漆墙面施工后极易出现大面积脱落的情况, 及存在严重的安全隐患, 也影响后期保修条款的实施。经测算, 此增项需增加费用 19420 元。

二、增加办公楼教师卫生间防水工程。

中隧校区办公楼教师卫生间管道陈旧渗漏, 防水层损坏严重, 造成楼梯墙壁及隔壁教室墙面粉刷层大面积脱落, 现乳胶漆墙面施工后短时间必将从新脱落, 无法实行后期质保。经测算, 此增项需增加费用 121045.65 元。

两项变更签证合计费用 140465.65 元。

根据《洛阳铁路信息工程学校校园整修改造提升项目施工合同》第五条(结算及付款方式)第一款(结算方式)规定, 该项目采用固定总价+变更签证的结算方式, 累计变更

签证增加金额不得超过合同价 10%。此项目合同价为 2233600.86 元，我们申请的变更签证增加费用额度符合合同约定。

当否，敬请批示。

洛阳延枫装饰工程有限公司

2024 年 7 月 16 日



经现场查核该申请情况属实。



附件 2:

外挂空调冷凝水集水管装置报价单

1、高空水钻打孔	16 个 80 元/个	合计 1280 元
2、机械费 1 项	4200 元	合计 4200 元
3、空调专用 50 下水管	440米*8 元/米	合计 3520 元
4、人工安装及每台空调软管安装费	440 米单价 23 元/米	合 计 10120 元
5、材料损耗 1 项	300 元	合计 300 元

共计：19420 元

经现场确认和市场询价，该报价符合
实际情况。



附件三：

办公楼教师卫生间改造工程报价单

- 1、瓷砖拆除及墙面修复，每个卫生间 27 平方米，每平方米 35 元，共 6 个卫生间，合计 5670 元。
- 2、墙砖铺贴 220.2m²，149 元/m²，地砖铺贴 34.4m²，147 元/m² 合计：40395 元。
- 3、防水 192m²，55 元/m² 合计：10560 元。
- 4、蹲便器 15 套，200 元/套，小便器 6 套，每套 380 元， 合计：5280 元。
- 5、隔断 15 套，每套 660 元，合计 9900 元。
- 6、水电路改造 51.6m²，150 元/m²， 合计 7740 元。
- 7、排气扇 6 个，每个 100 元，合计 600 元。
- 8、平板灯 12 个，每个 100 元，合计 1200 元。
- 9、铝扣板吊顶 51.6 m²，110 元/m²，合计 5676 元。
- 10、拖把池 3 个，每个 150 元，合计 450 元。
- 11、玻璃门 6 个，每个 950 元，合计 5700 元。
- 12、旧墙面腻子铲除 337.89 平方米，每平方 4.5 元，合计 1520.5 元。
- 13、洗手池 6 套，每套 650 元，合计 3900 元。
- 14、龙头角阀 6 套，每套 150 元，合计 900 元。
- 15、垃圾下楼及外运一项，合计 3900 元。
- 16、4、5 楼卫生间乳胶漆每间 27 平方，共计 108 平方，地下室墙面

13.89 平方，每平方 35 元，合计 4266.15 元。

17、4、5 楼 4 间卫生间蹲便器拆除及下水拆除，每间 110 元，合计 440 元。

18、4、5 楼蹲便器 8 套，每套 200 元，合计 1600 元。

19、4、5 楼卫生间电路及上下水改造，4 间共计 34.4 平方，每平方 120 元，共计 4128 元。

20、4/5 楼卫生间防水，共计 4 间，每间 150 元，共计 600 元。

21、主管道改造，合计 6620 元。

共计：121045.65 元

经现场确认和市场询价，该报价符合
实际情况。

