

安阳市殷都区机关事务中心缔盛广场物业项目项目评标 (评审)报告

安阳市殷都区机关事务中心缔盛广场物业项目（项目名称）殷竞谈-2025-5（项目编号）
安阳市殷都区机关事务中心缔盛广场物业项目（分包名称）殷竞谈-2025-5-1（分包编号）
经财政部门批准采用方式采购。本项目于 2025 年 5 月 19 日在《河南省政府采购网》、《安阳市公共资源交易中心网》发布了招标(采购)公告；于 2025 年 05 月 22 日 10:00 在安阳市殷都区公共资源交易中心第一开标室开标，截止规定的递交截止时间，共收到 4 家供应商上传的投标文件(响应文件)，《投标人(供应商)名单》见《开标一览表》。

项目评标(评审)在安阳市殷都区公共资源交易中心第一评标室进行。评标委员会名单如下：

序号	评委姓名	是否组长	是否采购人代表
1	刘宁波	是	否
2	范玉亮	否	否
3	孟合庄	否	是

采购代理机构进行了信用信息查询、网上下达解密投标文件(响应文件)命令、唱标；供应商进行网上解密投标文件；评标委员会按照采购文件评审项目要求进行评标。评标情况记录详见各评审报表。

评标（评审）方法：**价格优先法**

评标(评审)标准：价格优先法，是指对满足采购需求且响应报价不超过最高限制单价的货物、服务，按照响应报价从低到高排序，根据征集文件规定的淘汰率或者入围供应商数量上限，确定入围供应商的评审办法。

评标(评审)结果如下：

经采购人授权，一致推荐成交候选供应商如下：

第一成交候选供应商：河南佳晟物业管理有限责任公司

中标(成交)金额：323600元

第二成交候选供应商：安阳市光大物业服务有限公司

中标(成交)金额：337080元

第三成交候选供应商：河南强者管理集团有限公司

中标(成交)金额：397800元

其他需要说明的情况：无

评标委员会签字：

刘宁波	范玉亮	董成华
-----	-----	-----

2025 年 05 月 22 日