
(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



目 录

第一部分 合同协议书.....	2
一、工程概况.....	2
二、合同工期.....	2
三、质量标准.....	2
四、签约合同价与合同价格形式.....	3
五、项目经理.....	3
六、合同文件构成.....	2
七、承诺.....	3
八、词语含义.....	3
九、签订时间.....	4
十、签订地点.....	4
十一、补充协议.....	4
十二、合同生效.....	4
十三、合同份数.....	4
第二部分 通用合同条款.....	5
第三部分 专用合同条款.....	6

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰柒拾玖万柒仟元整（¥：1797000.00元）；

2. 合同价格形式：成交价+变更签证。

五、项目经理

承包人项目经理：李雪、豫 241181943904。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 【伊川政采磋商(2026)0008号】竞争性磋商文件
- (2) 响应文件；
- (3) 中标（成交）通知书；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 设计图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 3 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 伊川县文物保护管理委员会办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章或合同章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：李志友

（签字或盖章）

组织机构代码：

地 址：

开户银行：

账 号：

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：亲少凡

（签字或盖章）

组织机构代码：91410329MA44XA9N0U

地 址：洛阳市伊川县江左镇八官线隆兴

花园西 200 米特色农创会展中心 E 区 011

室

开户银行：中国工商银行伊川县支行

账 号：1705022809200671436

第二部分 通用合同条款

详见住房和城乡建设部《建设工程施工合同》（GF-2017-0201）示范文本，本合同略。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：【伊川政采磋商(2026)0009号】竞争性磋商文件、响应文件、中标（成交）通知书、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、设计图纸、已标价工程量清单或预算书、其他合同文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：河南豫消建筑消防安装工程有限公司；

资质类别和等级：消防设施工程设计专项甲级；

联系电话：13783622320；

电子信箱：henanyuxiao@163.com；

通信地址：郑州市民航路 15 号（企业一号 501 室）。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：____/____。

1.1.3.9 永久占地包括：____/____。

1.1.3.10 临时占地包括：____/____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：文物保护法及相关法律法规。

1.4 标准和规范

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：发包人协调施工人员进入及材料设备进场运输通道。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：____/____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由双方协商承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归承包方所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按招标文件执行。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

联系电话：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：对本工程质量、工期、进度、安全文明施工及材料和设备进场进行监督检查；对涉及工期延长，设计变更和现场验收及签证，已完

通信地址：河南省洛阳市伊川县计生站对面臻宴四楼河南智澜建筑工程有限公司综合管理部；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权处理本工程施工相关事宜。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每周不低于5天。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次罚款200元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：罚款2000元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： / 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后5日内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次罚款500元。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：书面请假报告。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每次罚款500元。

3.3.5 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次罚款200元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：所有分部分项内容。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：开工之日起至竣工交付之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：以发包人与监理人签订的监理合同为准。

关于监理人的监理权限：以发包人与监理人签订的监理合同为准。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：以发包人与监理人签订的监理合同为准。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： / 。

关于工程奖项的约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 24 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 杜绝死亡事故 。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定： / 。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：____/____。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到市级安全文明工地标准。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：____/____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：符合相关规定及规范要求。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：收到开工通知后5日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：2天。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2天。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：收到开工通知后5日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：1。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：5天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 3 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：1。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：___/___。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每延误一天扣除万分之一工程款。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：___/___。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：根据实际情况，另行约定。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：___/___。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：___/___。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按需提供并符合相关规范要求。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：协商解决。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：根据工程需要承包人自理。

施工现场需要配备的试验设备：根据工程需要承包人自理。

施工现场需要具备的其他试验条件：___/___。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：满足相关规范要求。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：经发包人和监理人同意设计单位出具的书面文件。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：以财政审核为准。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：三日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：三日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.4 暂估价

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：以财政审核为准。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：已招标（磋商）文件为准，未约定的应符合当地财政要求。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式: 单价合同

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围: _____ / _____

风险费用的计算方法: _____ / _____

风险范围以外合同价格的调整方法: _____ / _____

2、总价合同。

总价包含的风险范围: _____ / _____。

风险费用的计算方法: _____ / _____。

风险范围费用以外合同价的调整方法: _____ / _____。

3、其他价格方式: _____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: 合同价款的 30% 。

预付款支付期限: 签订合同后支付 。

预付款扣回的方式: _____ / _____ 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: _____ / _____ 。

预付款担保的形式为 _____ / _____ 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则: _____ / _____ 。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: _____ / _____ 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定: _____ / _____ 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定: _____ / _____ 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的, 是否适用第 12.3.4 项 (总价合同的计

量)约定进行计量: / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: 以财政审核为准。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 签订合同后支付合同价款的30%, 工程竣工验收合格后支付至合同价款的80%, 待财政部门对竣工决算审核批复, 工程款支付至财政审定金额的100%。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 按发包人要求。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: / 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 2日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 3日内。

(2) 发包人支付进度款的期限: 以财政实际支付为准。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 工程竣工后, 发包人应在14日内按施工合同依工程施工

工及验收规范组织工程验收，验收后填写竣工验收报告，作为付款依据。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：另行约定。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每天扣减万分之一工程款。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：3天。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：10日内。

竣工结算申请单应包括的内容：符合财政规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：符合财政规定。

发包人完成竣工付款的期限：符合财政规定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：符合财政规定。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：符合财政规定。

承包人提交最终结算申请单的期限：符合财政规定。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：符合财政规定。

(2) 发包人完成支付的期限：符合财政规定。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：壹年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：/。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) /%的工程款；

(3) 其他方式：工程结算总价的3%。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第3种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：竣工验收合格之日起一年内。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： / 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： / 。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： / 。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： / 。

(7) 其他： _____ / _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： _____ / _____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： _____ / _____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： _____ / _____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： / 。

